



ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ  
«ГИДРАВЛИКА»

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА  
«МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ НЕБЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

ТОМ 3.  
ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ  
РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,  
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ  
НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Омск 2015

## СОДЕРЖАНИЕ:

<b>ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НЕБЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ .....</b>	<b>3</b>
<b>Глава 1. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....</b>	<b>3</b>
<b>Глава 2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ .....</b>	<b>3</b>
<b>Глава 3. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ .....</b>	<b>4</b>
<b>Глава 4. ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....</b>	<b>4</b>

# **ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НЕБЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЗАЧИНСКО-ЛЕНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **Глава 1. Предмет регулирования местных нормативов градостроительного проектирования**

1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования направлены на организацию управления органами местного самоуправления, расположенных на территории Небельского сельского поселения муниципального образования Иркутской области «Казачинско-Ленский район», по созданию благоприятной и обустроенной среды жизнедеятельности населения и предназначены для регулирования градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и Иркутской области.

2. Настоящими местными нормативами градостроительного проектирования устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Небельского сельского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

## **Глава 2. Содержание местных нормативов градостроительного проектирования**

3. Нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения сельского поселения, населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения:

- а) электроснабжение поселений;
- б) газоснабжение поселений;
- в) теплоснабжение населенных пунктов;
- г) водоснабжение и водоотведение населенных пунктов;
- д) автомобильные дороги местного значения, парковочные площадки, остановки общественного транспорта в границах населенных пунктов поселения;
- е) жилищное строительство для малоимущих граждан;
- ж) пожарная безопасность в границах населенных пунктов поселений;
- з) библиотечное обслуживание;
- и) культура и досуг (включая музейное дело);
- к) физическая культура и массовый спорт;
- л) сбор и вывоз бытовых отходов и мусора;
- м) ритуальные услуги;
- н) иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения.

### **Глава 3. Назначение и область применения местных нормативов градостроительного проектирования**

4. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования являются средством организации управления органов местного самоуправления, расположенных на территории Небельского сельского поселения муниципального образования Иркутской области «Казачинско-Ленский район», по созданию благоприятных условий жизнедеятельности человека и предназначены для регулирования градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и Иркутской области.

5. Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

6. Местные нормативы применяются в следующих случаях:

- а) подготовка генерального плана сельского поселения, документации по планировке территории, утверждаемых органами местного самоуправления, и внесение изменений в такие документы;
- б) подготовка правил землепользования и застройки Небельского сельского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области и внесение изменений в такие документы;
- в) подготовка документации по планировке территории, в том числе подготовка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков, предназначенных для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, и внесение изменений в такие документы;
- г) согласование проектов документов территориального планирования сельского поселения и проектов внесения изменений в такие документы с высшим исполнительным органом государственной власти Иркутской области и органами местного самоуправления Иркутской области в случаях, предусмотренных законодательством;
- д) проверка уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления подготовленной на основании их решения документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- е) утверждение и реализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;
- ж) подготовка комплексных программ развития сельского поселения.

### **Глава 4. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования**

7. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Небельского сельского поселения муниципального образования Иркутской области «Казачинско-Ленский район», независимо от их организационно-правовой формы.

8. Местные нормативы градостроительного проектирования не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и

содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

9. Принятые местные нормативы градостроительного проектирования не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований ниже, чем установленные проектом местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района, а также региональными нормативами градостроительного проектирования предельные значения указанных расчетных показателей.

10. По вопросам, не рассмотренным в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

11. Настоящие нормативы не распространяются на документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, планировки территорий, которые утверждены или подготовка которых начата до вступления в силу настоящих нормативов.